О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **http://www.elena.bg**

изх. № РД.01.02 - _____ / 07.12.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Съгласие Община Елена да придобие безвъзмездно от Държавата право на собственост върху имоти - частна държавна собственост, находящи се в гр. Елена, с предоставени права на управление на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“, по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

ЖП-гарата в град Елена е построена през 70-те години и е една от новите за времето си в България. С постановление на Министерски съвет от 2003 г. железопътната линия Горна Оряховица - Елена е закрита като нерентабилна. Съгласно чл. 17, ал. 2 от Закона за държавната собственост, когато нуждата от имот – частна държавна собственост отпадне или не се ползва по предназначение, правото на управление се отнема със заповед на областния управител след становище от министъра или ръководителя на ведомството, което управлява имота. През годините са се водили множество преговори с Министерството на транспорта, за да придобие Община Елена безвъзмездно от Държавата собствеността върху два от поземлените имоти, ведно с построените в тях сгради, и да бъдат те експлоатирани в интерес на местната общност и в подкрепа на икономическото развитие на района. Първоначално бе получено положително становище от генералния директор на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ за отпаднала необходимост за ползване на имотите и за безвъзмездното им предоставяне в собственост на Община Елена. В тази връзка Община Елена предприе действия за придобиване на имотите.

В изпълнение на Решение № 142 / 16.12.2021 г. за изменение и допълнение на Решение № 77 / 27.06.2019 г. на Общински съвет Елена, чрез Областен управител на област Велико Търново до Министерство на регионалното развитие и благоустройство бе внесено искане за безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Община Елена по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост на правото на собственост върху следните процесни имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 27190.503.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена с площ от 4281 кв.м, заедно с построените в имота сгради:

двуетажна масивна построена 1970 г. със застроена площ от 685 кв.м, предназначение: друг вид обществена сграда и едноетажна, масивна сграда, построена 1975 г. със застроена площ от 39 кв.м, с предназначение: сграда за битови услуги.

2. Поземлен имот с идентификатор 27190.503.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, с площ 1982 кв.м, заедно с двуетажна, масивна, еднофамилна жилищна сграда, построена 1977 г., със застроена площ от 201 кв.м.

В последствие, с писмо от 17.01.2022 г., Министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията изказа отрицателно становище относно прехвърляне правото на собственост в полза на Община Елена върху имотите с мотиви, че това би възпрепятствало осъществяването на плановете за възстановяване експлоатацията на железопътната линия гара Горна Оряховица – Елена. Паралелно в общинска администрация пристигнаха писма от Областен управител на област Велико Търново и от Министъра на регионалното развитие и благоустройство, че предвид даденото отрицателно становище на Министъра на транспорта, преписката не може да се процедира и се счита за прекратена.

От години част от жп линията е демонтирана, а от получаване на отказа за процедиране на преписката до момента, вече почти две години, железопътната линия от гара Елена до гара Горна Оряховица не е възстановена, а и няма видими индикации за това. Междувременно сградите продължават да се рушат и да правят облика на входа на града мрачен и неприветлив, а би могло Община Елена да ги стопанисва с грижата на добър стопанин и да ги използва за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, като подкрепя и допълва първоначалните си намерения за експлоатация на имотите, а именно: за материална база на Доброволно формирование „ДФ - Елена 2016“, за увеличаване броя на общинските жилища от фонд „Резервен“, обособяване на буферен паркинг и др.

Във връзка с горното, считам за целесъобразно да се направят постъпления за ново иницииране на процедурата по чл. 54 от Закона за държавната собственост за придобиване на гореописаните имоти, като се допълни и поземлен имот с идентификатор 27190.503.2. Предвид локацията и площта на имота, считам че е особено подходящ за обособяване на буферен паркинг.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 1 и чл. 34 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Елена

1. Дава съгласие Община Елена да придобие безвъзмездно от Държавата право на собственост върху имоти – частна държавна собственост, находящи се в гр. Елена, с предоставени права на управление на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“, представляващи поземлени имоти с идентификатори, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 27190.503.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена с площ от 4 281 кв.м, с трайно

предназначение на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, заедно с построените в него сгради: сграда с идентификатор № 27190.503.4.1 на два етажа със застроена площ от 685 кв.м, двуетажна масивна построена 1970 г. с предназначение: друг вид обществена сграда; сграда с идентификатор 27190.503.4.2, със застроена площ от 39 кв.м, едноетажна, масивна, построена 1975 г. с предназначение: сграда за битови услуги. Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 5096 / 11.11.2019 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, акт № 47, том VI на 15.11.2019 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 27190.503.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, с площ 1 982 кв.м, с трайно предназначение на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, заедно с построената в него сграда с идентификатор № 27190.503.6.1, със застроена площ от 201 кв.м, двуетажна, масивна, построена 1977 г., с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна. Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 5099 / 11.11.2019 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, акт № 46, том VI на 15.11.2019 г.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 27190.503.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, с площ от 11 861 кв.м, с трайно предназначение на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за железопътна гара, спирка. Актуван като частна държавна собственост под № 169 том 3 от 28.06.2006г. на Служба по вписванията при РС – Елена.

2. Възлага на Кмета на община Елена да извърши всички фактически и правни действия, свързани с подготвянето на необходимите документи за придобиване на имотите по т. 1 и депозира мотивирано искане чрез Областен управител на област Велико Търново до Министъра на регионалното развитие и благоустройство.

3. Възлага на Кмета на община Елена, след решение на Министерския съвет, да сключи договор с Областен управител на област Велико Търново за безвъзмездно придобиване на правото на собственост на имотите по т. 1 от решението.

4. Настоящото решение отменя Решение № 142 по Протокол № 16 / 16.12.2021 г. за изменение и допълнение на Решение № 77 / 27.06.2019 г. на Общински съвет Елена.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, Началник отдел ОС
04.12.2023 г. 15:10 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт